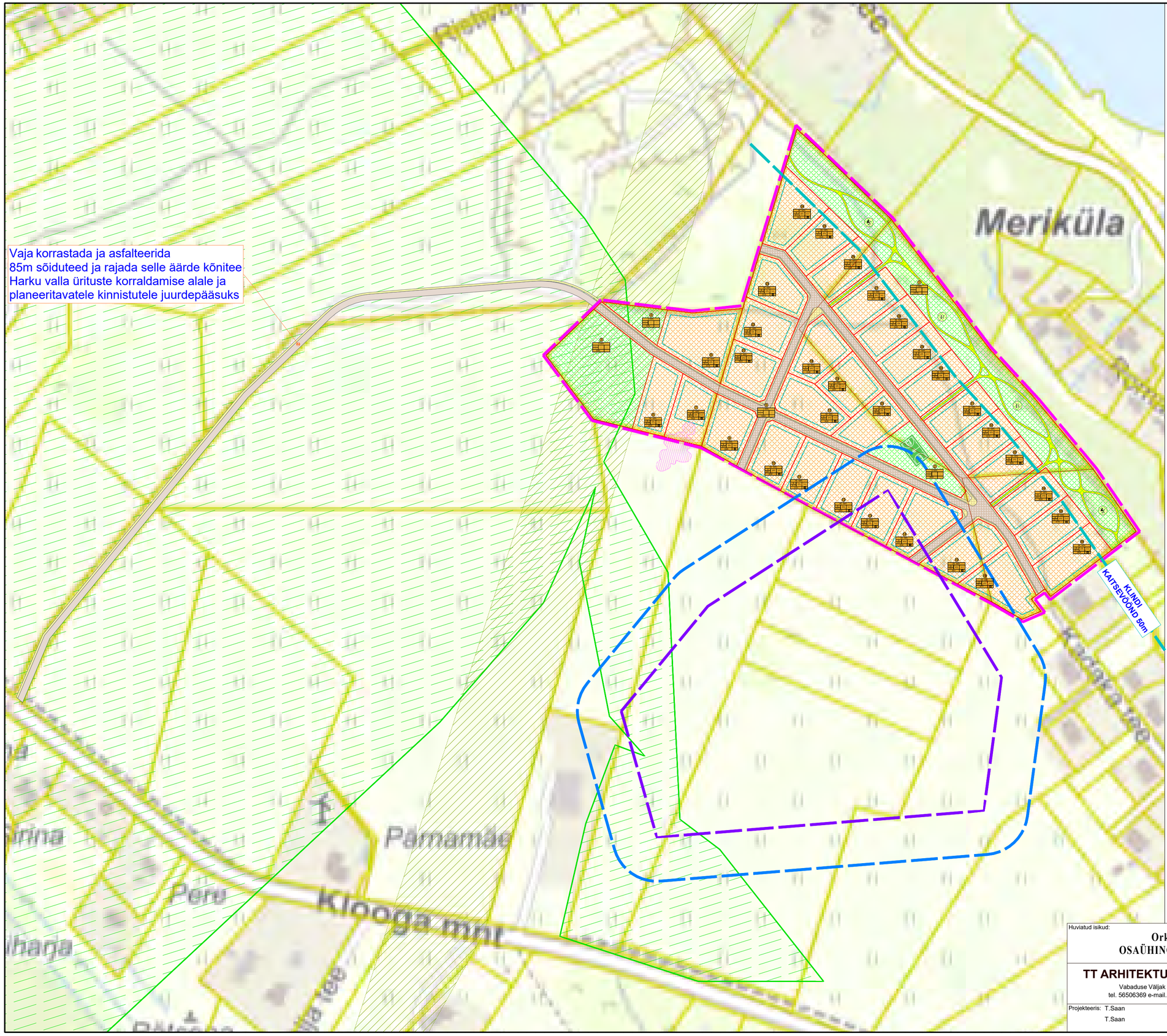


TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV ASFALTBETOON SÕIDUTEE
- PLANEERITAV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSALA
- PERSPEKTIIVNE AUTOLIIKLUSE ALA
- PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSALA
- HALJASALA
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- ELAMUMAA
- TEEMAA
- ÜLDKASUTATAV MAA
- REKREATSIOONI RAJATISED (lastele noortele ja täiskasvanutele)

PIIRANGUVÖÖNDID

- PLANEERITUD TEHNOVÕRKUDE SERVITUUT VASTAVALT ÜVK-LE
- OLEMAOLEV TEHNOVÕRKUDE SERVITUUT (mida on võimalik vajadusel nihutada)
- II KAITSEKATEGOORIASSE KUULUV KAHELEHELINE KÄOKELL KASVUPIIRKOND
- ROHEVÕRGUSTIKU KOROIDOR

KESKKONNAAMETI VASTUS
09.12.2022nr 6-2/22/21957-2
II KAITSEKATEGOORIASSE KUULUVAID TAIMI VÕIB VAJADUSEL ÜMBERISTUTADA

- KINNISMÄLESTIS
- KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
- VASTAVALT KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖNDIS LÄBIVIIDUD UURINGUTELE TÄIENDAVA UURIMISE VAJADUSEGA ALA. ENNE EHITUSÕIGUSE VÄLJASTAMIST VAJALIK TEHA TÄIENDAVAD UURINGUD. ÜLEJÄÄNUD KINNISMÄLESTISE ALAS PIIRANGUD PUUDUVAD
- VASTAVALT KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖNDIS LÄBIVIIDUD EEL-UURINGUTELE TÄIENDAVA UURIMISE VAJADUSEGA ALA. ENNE EHITUSÕIGUSE VÄLJASTAMIST VAJALIK TEHA TÄIENDAVAD UURINGUD. ÜLEJÄÄNUD KINNISMÄLESTISE ALAS PIIRANGUD PUUDUVAD

Kruntide ehitusõigus: Pos nr	krundi aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus	ehitisealune pind: maa peal	ehitisealune pind: maa all	hoone kõrgus meetrites	korruste arv	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja ehitusõiguse jaotamine (maa siht%)	maa sihtotstarve ja ehitusõiguse jaotamine (katastriüksuse tüüp)	suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastavad korrusele ehitusõiguse lõigile) m²: maa peal	suletud brutopind: maa all	Tuleproovistaas	Paekaitsevöönde arv	Arhitektuurinõuded	Piirangud/ Märkused
POS 1	MAASIKMÄE PARK U1	23770	-	-	-	-	-	Üm 100%	Ü 100%	-	-	-	-		
POS 2	MAASIKMÄE PARK U2	3690	-	-	-	-	-	Üm 100%	Ü 100%	-	-	-	-		
POS 3	MAASIKMÄE PARK U3	9585	-	-	-	-	-	Üm 100%	Ü 100%	-	-	-	-		
POS 4	MAASIKMÄE PARK U4	1570	-	-	-	-	-	Üm 100%	Ü 100%	-	-	-	-		
POS 5	MAASIKMÄE TÄNAV L1	15864	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-		
POS 6	MAASIKMÄE TN 1	3023	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5			NÕTUS KALLE (FKUNI 15[illegible]) ELAMU MAKSIMAALNE KÕRGUS MAPINNAST 8m (vaatest 0.0m) ÜLEMINE VAATE TASAPIND ON MAX 7m MAPINNAST ÜLEMISEL TASANDILT. STIL: MINIMALISTLIK FUNKTSIONALISTLIK EN MILLISTATSIOONILISE EEDLE MATERJALIDE VALIKUST JA FUNKTSIONALSEST PLAANIJAOSUSEST. HOONESTUSEKS LAHTINE. ÜLEMISE KORRUSE PINDALA MAX 1.5m, LIPPEID VÄHE MINIMALSELT 2cm. KÄNNITSI SISSE TÄIENDAV PIRTSLEMISE PÕLE LUBATUD NÕUDED ABIHOONELE KÕRGUS 4m, MILLI SAMA MIS PEAMISEL HOONEL	
POS 7	MAASIKMÄE TN 2	3003	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 8	MAASIKMÄE TN 3	5178	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 9	MAASIKMÄE TN 4	3068	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 10	MAASIKMÄE TN 5	3092	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 11	MAASIKMÄE TN 6	3161	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 12	MAASIKMÄE TN 7	3287	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 13	MAASIKMÄE TN 8	3332	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 14	MAASIKMÄE TN 9	3554	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 15	MAASIKMÄE TN 10	3661	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 16	MAASIKMÄE TN 11	3777	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 17	MAASIKMÄE TN 12	3255	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 18	MAASIKMÄE TN 13	3128	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 19	MAASIKMÄE TN 14	3027	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 20	MAASIKMÄE TN 15	3087	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 21	MAASIKMÄE TN 16	3023	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 22	MAASIKMÄE TN 17	3114	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 23	MAASIKMÄE TN 18	3016	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 24	MAASIKMÄE TN 19	3622	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 25	MAASIKMÄE TN 20	3044	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 26	MAASIKMÄE TN 21	3072	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 27	MAASIKMÄE TN 22	3077	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 28	MAASIKMÄE TN 23	3065	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 29	MAASIKMÄE TN 24	3053	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 30	MAASIKMÄE TN 25	3042	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 31	MAASIKMÄE TN 26	3027	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 32	MAASIKMÄE TN 27	3015	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 33	MAASIKMÄE TN 28	3003	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 34	MAASIKMÄE TN 29	3026	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 35	MAASIKMÄE TN 30	3170	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				
POS 36	MAASIKMÄE TN 31	3409	375 / 375	375 / 375	8 / 2 / -1	1 pähkinahoone +1 aiahoone	EE 100%	E 100%	E150 / E375	TP3	2 - 5				

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD		
KINNISTUTE PINDALA	ca. 155 002 m²	100%
ELAMUMAA	ca. 100 523 m²	64.9%
TEEMAA	ca. 15 864 m²	10.2%
ÜLDKASUTATAV MAA	ca. 38 615 m²	24.9%
KINNISTUTE ARV	36 tk	
* ELAMUMAA KINNISTUT	31 tk	
* TEEMAA KINNISTUT	1 tk	
* ÜLDKASUTATAVAMAA KINNISTUT	4 tk	

NÕUDED PLANEERITAVALE ALALE:

Maa-ala kasutamise juhtotstarve on pereelamumaa ja ridaelamumaa

❑Väikeelamumaa elamukrundi miinimumsuurus on üle 2000 m².

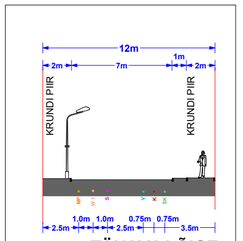
❑Üldkasutatav haljasala peab moodustama detailplaneeringu alast rohkem kui 10%.

❑Maksimaalne täisehitatuse protsent elamumaadel on:
- kuni 20 % kuni 2000 m² suurusel krundil;
- kuni 15% üle 2000 m² suurustel kurntidel ja kuni 5000 m² krundil;
- kuni 10% üle 5000 m² suurustel kruntidel või maaüksustel..

❑Hoonestuse väljaehitamisele eelnevalt on vaja rajada väljapääsud avalikele teedele ning infrastruktuurirajatised.

❑ Elamukruntidel olemasolev kõrghaljastus säilitada väljaspool ehitusala vähemalt 70 % ulatuses.

❑Parkimine lahendatakse omal krundil. Kavandatud on 2 parkimiskohta igale eluaseme ühikule.



TÄNAVA LÕIGE M 1:200

Huviatud isikud:
Orki OÜ,
OSAÜHING FAVORTE

TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ
Vabaduse Väljak 6-6 10146, Tallinn
tel. 56506369 e-mail. ttarhitekt@gmail.com

Projekteeris: T.Saan
T.Saan

Objekt: Männikupõllu, Tilgukivi, Kadaka tee 40 ja Kaljuniidu, maaüksuste ja lähiala detailplaneering

Joonis: PÕHIJOONIS

Staadium: DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Töö nr.	Mõõt	Kuupäev	Joonis nr.
E280622	1:2000	01.11.2024	E-2